

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Poslovni broj spisa St-66/2025

Dužnik :

TERMOPLAST PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju, Mikleuš, N. Š. Zrinskoga 38, OIB:  
26844055448

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD Skupštine vjerovnika do 22.12.2025. godine

Nastavno na odluke Skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je započeo s unovčenjem imovine stečajnog dužnika po početnim prodajnim cijenama prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka. Objavljena su tri Poziva za prikupljanje ponuda za unovčenje imovine stečajnog dužnika, pokretnina, no nije bilo interesa kupaca do sada. Svi Pozivi su objavljeni s istom vrijednosti i nije bilo umanjivanja cijene.

U tijeku ovog perioda po ovlaštenom sudskom vještaku procijenjene su nekretnine stečajnog dužnika na kojima postoji založno / razlučno pravo vjerovnika Slatinska banka d.d. .

Razlučni vjerovnik je predložio unovčenje imovine podneskom stečajnom upravitelju, a o istome će stečajni upravitelj dostaviti procjenu i prijedlog za unovčenje imovine.

Unatoč svim pregovorima koji su se vodili paralelno u ovom kvartalu nije se postigao sporazum oko izrade stečajnog plana, a nije postignut dogovor s investitorom koji bi uložio u nastavak proizvodnje. U tom smislu nastaviti će se unovčenje imovine stečajnog dužnika.

Porezna uprava zastupana po ŽDO Bjelovar kao vjerovniku u ovom postupku dala je suglasnost na unovčenje automobila kao zasebne jedinice, kako je i bio interes kupaca, a istim sredstvima će se podmiriti nastali troškovi stečajnog postupka. Unovčenje automobila je u tijeku i pristigla je jedna ponuda.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajnu masu čine pokretnine procijenjene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 109.352,60 eura i nekretnina u iznosu od 347.000 eura
2. Do sada nije unovčena imovina stečajnog dužnika
3. Nastavit će se oglašavanje prodaje putem sudača mreža, web-stečaj za pokretnine, kao i na FINA servisi, a nekretnina će se unovčavati na elektroničkoj javnoj dražbi
4. Razlučno pravo upisano je u korist SLATINSKA BANKA d.d.

5. Nema izlučnim prava na imovini stečajnog dužnika
6. Obveze koje su nastale u troškovima stečajnog postupka su obeveze prema banci za naknadu, knjigovodstvenom servisu i naknada troškova stečajnog upravitelja
7. Nema radnika u ovom stečajnom postupku
8. Nema uvijeta za diobu sredstava i namirenja vjerovnika
9. Stanje žiro računa iznosi 409,56 eura

## II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Planirane radnje u slijedećem kvartalu su unovčenje imovine na kojoj postoji upisano razlučno pravo vjerovnika.

Planira se daljnje unovčenje imovine sa umanjnjem cijene po 10% kod svake objave, sve do 50% vrijednosti kada bi se predložila pojedinačna prodaja svakog pojedinog predmeta.

Obzirom da o ovome nije odlučila Skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu predlaže se pozvati iste na davanje suglasnosti za ovaj prijedlog, a naknadno bi Skupština potvrdila radnje stečajnog upravitelja. Ovo prvenstveno iz razloga da se ne gubi vrijeme na sazivanje Skupštine vjerovnika i ne bi proizvodili dodatni troškovi iste, a budući da se radi o slobodnoj imovini stečajnog dužnika. Također tim više jer je imovina stečajnog dužnika znatno veća od obveza prema stečajnim vjerovnicima.

U Slavonskom Brodu, 22.12.2025.g.

Stečajni upravitelj:  
Predrag Filajdić